

## Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 280/6

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	413550,84	444666,5	1645,45
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	10250,69		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	64498,17		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	5404,45		
поступление денежных средств по нежилым помещениям:	48212,94	41293,86	20694,32
СКО ВТ ОО "Союз художников России" Паршин С.Н.	9889,65	9780,22	2197,70
ИП Хотько Е.В. "Московские конфеты"	3460,86	3460,86	0,00
Соколенко Д.А.	8473,5	8564,96	1768,79
Бочков Б.И.	6674,76	2966,56	14725,98
Карачнев С.В.	4194,66	4194,66	0,00
Грибачев	9338,49	6226,6	1036,67
Каграманян А.А.	4928,22	4012	547,58
Гловацкая Р.Н.	1252,8	2088	417,60
Электроэнергия	300308,79	323884,45	1044,13
Водоснабжение и водоотведение	76848,78	206721,8	619,26
Теплоэнергия	554338,7	559587,11	1638,07
Обращение с ТКО	120499,5	117868,85	904,50

Площадь обслуживания (м2)	2537,30
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	2124,10
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	413,20
перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-101323,54 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	405807,05	13,33
2.	Прочие поступления	4400,00	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	432733,64	14,66
3.1.	Подрядные организации:	132832,37	4,42
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,76
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,26
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖИХ	1522,38	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3251,50	0,11
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2807,64	0,09
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6997,19	0,27
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	2382,31	0,09
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	12916,09	0,42
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13688,53	0,45
Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифта	54372,72	1,79
	Страхование лифта	1174,00	0,04
ООО «Инженерный центр»	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	2998,00	0,10
3.2.	ООО УК "Топаз"	299901,27	10,24
	услуги управления МКД	112656,12	3,70
	Обслуживание конструктивных элементов здания	18218,23	0,60
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	11358,80	0,37
	Содержание общедомовой системы отопления	73803,97	2,42
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	22706,31	0,75
	Санитарное содержание придомовой территории	55851,78	2,19
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	5306,06	0,21
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-123850,13	-4,07

Справочно: по статье Текущий ремонт (резервный фонд)  
Остаток на 01.01.2023 г. 80480,34 руб.  
Поступление на 01.01.2024 г. 82524,96 руб.  
выполнение работ на сумму 75000,00 руб. (замена оконных блоков)  
выполнение работ на сумму 7900,00 руб. (замена участка системы отопления)  
диагностирование газового оборудования на сумму 15000,00 руб.  
Остаток на 01.01.2024 г. 65105,30 руб.

Директор



Кулаков И.Н.